

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan
Paket Pekerjaan Konstruksi:
Penataan Aset Pariwisata Milik Pemerintah
Provinsi Jawa Tengah Di Goa Seplawan Kab, Purworejo
Nomor :

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut Kontrak) dibuat dan ditandatangani di Semarang pada hari Rabu tanggal Dua puluh enam bulan Juni tahun Dua ribu sembilan belas [26-06-2019], antara **Ir. PRAMBUDI TRAJUTRISNO, MM. Msi**, selaku Pejabat Pembuat Komitmen, yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Kepemudaan, Olahraga dan Pariwisata Provinsi Jawa Tengah, yang berkedudukan di Jl. Pemuda No. 136 Semarang, berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Kepemudaan, Olahraga dan Pariwisata Provinsi Jawa Tengah Nomor : , selanjutnya disebut "**PPK**" dan

HERMAN, ST. jabatan DIREKTUR, yang bertindak untuk dan atas nama **CV. Sumber Karya**, yang berkedudukan di Jl. Tlogosari Wetan RT.7 RW.2 Tlogosari Wetan Pedurungan Semarang, berdasarkan Akta Pendirian Nomor 34, tanggal 10 Febuari 1990, yang dikeluarkan oleh Notaris Ny. Elly Ninaningsih, SH. Dan Akta Perubahan Terakhir Nomor 2, tanggal 03 Maret 2014, yang dikeluarkan oleh Notaris Sriyati Sartopo Putri, SH. Selanjutnya disebut **Penyedia**,

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA :

- a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- b) PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Penataan Aset Pariwisata milik Pemerintah Provinsi Jawa Tengah Di Karimunjawa, Tahun Anggaran 2019 sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut -Pekerjaan Konstruksi;
- c) Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

- e) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
- 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Penataan Aset Pariwisata milik Pemerintah Provinsi Jawa Tengah Di Karimunjawa, Tahun Anggaran 2019 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1 **ISTILAH DAN UNGKAPAN**

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2 **RUANG LINGKUP PEKERJAAN**

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari:

1. Pekerjaan Persiapan
2. Pekerjaan Jalan Pedestrian
3. Pekerjaan Panggung Kesenian
4. Pekerjaan Ornamen dan Taman

[Catatan: ruang lingkup utama pekerjaan diisi dengan output dari pekerjaan tersebut sesuai dengan dokumen identifikasi kebutuhan dalam Renstra]

Pasal 3 **HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN**

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp. 1.674.000.000,-** (*Satu milyar enam ratus tujuh puluh empat juta rupiah*);
2. Kontrak ini dibiayai dari DAK Tahun Anggaran 2019;
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke **PT. BPD Jateng Cabang Utama**, rekening nomor : **1.034.02022.8** atas nama Penyedia : **CV. Sumber Karya**.

[Catatan : untuk kontrak tahun jamak agar dicantumkan rincian pendanaan untuk masing-masing Tahun Anggarannya]

Pasal 4 **DOKUMEN KONTRAK**

1. Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat

Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. Spesifikasi teknis; dan
 - g. gambar-gambar.

Pasal 5 **MASA KONTRAK**

1. Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 120 (seratus dua puluh) hari kalender;
3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

Dengan demikian, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Penyedia,
CV. Sumber Karya



HERMAN, ST.
DIREKTUR

Untuk dan atas nama
PPK,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' followed by a horizontal line and an upward stroke.

Ir. PRAMBUDI TRAJU TRISNO, MM. Msi
NIP. 19630711 199302 1 002

Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Kegiatan Pengembangan Kawasan Pariwisata

Pekerjaan Penataan Aset Pariwisata Milik Pemerintah Provinsi Jawa Tengah Di Goa Seplawan Kab. Purworej

Lokasi Kabupaten Purworejo

Tahun 2019

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan Unit	Volume	Harga Satuan	Jumlah
1	2	3	4	5	6
I	Mata Pembayaran Umum (MPU)				
A	Pekerjaan Persiapan				
1	Administrasi dan dokumentasi	ls	1.00	Rp 4,000,000.00	Rp 4,000,000.00
2	Mata Pembayaran Pekerjaan Utama (MPPU)				
A	Pekerjaan Jalan Pedestrian				
1	Jalan pedestrian tipe A				
	a. pembersihan lokasi, striping tanah & bouwplank	m2	46.31	Rp 16,225.00	Rp 751,379.75
	b. galian tanah	m3	9.00	Rp 77,412.50	Rp 696,712.50
	c. urugan pasir urug	m3	0.75	Rp 269,472.50	Rp 202,104.38
	d. lantai kerja	m3	0.38	Rp 974,874.77	Rp 365,578.04
	e. pondasi batu belah	m3	11.25	Rp 1,181,840.00	Rp 13,295,700.00
	f. pasang pvc 1"	m1	7.60	Rp 35,963.13	Rp 273,319.75
	g. pasang batu bata	m2	3.57	Rp 127,228.75	Rp 454,206.64
	h plesteran	m2	10.00	Rp 73,748.40	Rp 737,484.00
	i. plesteran ciprat trap tangga	m2	5.95	Rp 54,963.70	Rp 327,034.02
	k. acian	m2	42.16	Rp 40,019.38	Rp 1,687,216.85
	l. cat lantai trap	m2	5.95	Rp 47,247.75	Rp 281,124.11
	m. urugan tanah kembali & perataan	m3	9.00	Rp 25,804.17	Rp 232,237.50
	n. rabat beton lantai	m3	1.61	Rp 974,874.77	Rp 1,567,598.63
	o. pasir urug bawah lantai	m3	1.61	Rp 269,472.50	Rp 433,311.78
	p. railing tangga pipa galvanis & hollow galvanis finishing cat tempa	m2	7.19	Rp 450,000.00	Rp 3,235,500.00

2	Jalan pedestrian tipe B					
	a. pembersihan lokasi, striping tanah & bouwplank	m2	46.80	Rp	16,225.00	Rp 759,330.00
	b. galian tanah	m3	14.04	Rp	77,412.50	Rp 1,086,871.50
	c. urugan pasir urug	m3	1.17	Rp	269,472.50	Rp 315,282.83
	d. lantai kerja	m3	0.59	Rp	974,874.77	Rp 570,301.74
	e. pondasi batu belah	m3	17.55	Rp	1,181,840.00	Rp 20,741,292.00
	f. pasang pvc 1"	m1	11.70	Rp	35,963.13	Rp 420,768.56
	g. pasang batu bata	m2	10.71	Rp	127,228.75	Rp 1,362,619.91
	h plesteran	m2	15.60	Rp	73,748.40	Rp 1,150,475.04
	i. plesteran ciprat trap tangga	m2	17.85	Rp	54,963.70	Rp 981,102.05
	k. acian	m2	29.88	Rp	40,019.38	Rp 1,195,778.93
	l. cat lantai trap	m2	17.85	Rp	47,247.75	Rp 843,372.34
	m. urugan tanah kembali & perataan	m3	14.04	Rp	25,804.17	Rp 362,290.50
	n. rabat beton lantai	m3	0.71	Rp	974,874.77	Rp 696,060.58
	o. pasir urug bawah lantai	m3	0.71	Rp	269,472.50	Rp 192,403.37
	p. railing tangga pipa galvanis & hollow galvanis finishing cat tempa	m2	17.00	Rp	450,000.00	Rp 7,650,000.00
3	Jalan pedestrian tipe C					
	a. pembersihan lokasi, striping tanah & bouwplank	m2	40.80	Rp	16,225.00	Rp 661,980.00
	b. galian tanah	m3	11.30	Rp	77,412.50	Rp 874,761.25
	c. urugan pasir urug	m3	0.94	Rp	269,472.50	Rp 253,304.15
	d. lantai kerja	m3	0.47	Rp	974,874.77	Rp 458,191.14
	e. pondasi batu belah	m3	14.13	Rp	1,181,840.00	Rp 16,699,399.20
	f. pasang pvc 1"	m1	18.60	Rp	35,963.13	Rp 668,914.13
	g. pasang batu bata	m2	7.65	Rp	127,228.75	Rp 973,299.94
	h plesteran	m2	12.56	Rp	73,748.40	Rp 926,279.90
	i. plesteran ciprat trap tangga	m2	12.75	Rp	54,963.70	Rp 700,787.18
	k. acian	m2	30.12	Rp	40,019.38	Rp 1,205,383.58
	l. cat lantai trap	m2	12.75	Rp	47,247.75	Rp 602,408.81
	m. urugan tanah kembali & perataan	m3	11.30	Rp	25,804.17	Rp 291,587.08
	n. rabat beton lantai	m3	0.88	Rp	974,874.77	Rp 855,940.05
	o. pasir urug bawah lantai	m3	0.88	Rp	269,472.50	Rp 236,596.86
	p. railing tangga pipa galvanis & hollow galvanis finishing cat tempa	m2	12.08	Rp	450,000.00	Rp 5,436,000.00

4	Jalan pedestrian tipe D					
	a. pembersihan lokasi, striping tanah & bouwplank	m2	104.96	Rp	16,225.00	Rp 1,702,976.00
	b. galian tanah	m3	17.35	Rp	77,412.50	Rp 1,343,106.88
	c. urugan pasir urug	m3	1.44	Rp	269,472.50	Rp 388,040.40
	d. lantai kerja	m3	0.72	Rp	974,874.77	Rp 701,909.83
	e. pondasi batu belah	m3	21.69	Rp	1,181,840.00	Rp 25,634,109.60
	f. pasang pvc 1"	m1	14.40	Rp	35,963.13	Rp 517,869.00
	g. pasang batu bata	m2	9.75	Rp	127,228.75	Rp 1,240,480.31
	h plesteran	m2	41.98	Rp	73,748.40	Rp 3,095,957.83
	i. plesteran ciprat trap tangga	m2	16.25	Rp	54,963.70	Rp 893,160.13
	k. acian	m2	107.18	Rp	40,019.38	Rp 4,289,276.61
	l. cat lantai trap	m2	16.25	Rp	47,247.75	Rp 767,775.94
	m. urugan tanah kembali & perataan	m3	17.35	Rp	25,804.17	Rp 447,702.29
	n. rabat beton lantai	m3	3.26	Rp	974,874.77	Rp 3,178,091.74
	o. pasir urug bawah lantai	m3	3.26	Rp	269,472.50	Rp 878,480.35
	p. railing tangga pipa galvanis & hollow galvanis finishing cat tempa	m2	2.50	Rp	450,000.00	Rp 1,125,000.00
5	Jalan pedestrian tipe E					
	a. pembersihan lokasi, striping tanah & bouwplank	m2	48.41	Rp	16,225.00	Rp 785,452.25
	b. galian tanah	m3	13.40	Rp	77,412.50	Rp 1,037,327.50
	c. urugan pasir urug	m3	1.11	Rp	269,472.50	Rp 299,114.48
	d. lantai kerja	m3	0.56	Rp	974,874.77	Rp 541,055.50
	e. pondasi batu belah	m3	16.74	Rp	1,181,840.00	Rp 19,784,001.60
	f. pasang pvc 1"	m1	10.80	Rp	35,963.13	Rp 388,401.75
	g. pasang batu bata	m2	10.20	Rp	127,228.75	Rp 1,297,733.25
	h plesteran	m2	14.88	Rp	73,748.40	Rp 1,097,376.19
	i. plesteran ciprat trap tangga	m2	17.00	Rp	54,963.70	Rp 934,382.90
	k. acian	m2	35.96	Rp	40,019.38	Rp 1,439,096.73
	l. cat lantai trap	m2	17.00	Rp	47,247.75	Rp 803,211.75
	m. urugan tanah kembali & perataan	m3	13.40	Rp	25,804.17	Rp 345,775.83
	n. rabat beton lantai	m3	1.05	Rp	974,874.77	Rp 1,023,618.51
	o. pasir urug bawah lantai	m3	1.05	Rp	269,472.50	Rp 282,946.13

	p. railing tangga pipa galvanis & hollow galvanis finishing cat tempa	m2	17.00	Rp	450,000.00	Rp	7,650,000.00
6	Jalan pedestrian tipe F						
	a. pembersihan lokasi, striping tanah & bouwplank	m2	90.88	Rp	16,225.00	Rp	1,474,528.00
	b. galian tanah	m3	19.29	Rp	77,412.50	Rp	1,493,287.13
	c. urugan pasir urug	m3	1.60	Rp	269,472.50	Rp	431,156.00
	d. lantai kerja	m3	0.80	Rp	974,874.77	Rp	779,899.81
	e. pondasi batu belah	m3	24.12	Rp	1,181,840.00	Rp	28,505,980.80
	f. pasang pvc 1"	m1	16.20	Rp	35,963.13	Rp	582,602.63
	g. pasang batu bata	m2	6.12	Rp	127,228.75	Rp	778,639.95
	h plesteran	m2	21.44	Rp	73,748.40	Rp	1,581,165.70
	i. plesteran ciprat trap tangga	m2	10.20	Rp	54,963.70	Rp	560,629.74
	k. acian	m2	96.14	Rp	40,019.38	Rp	3,847,462.71
	l. cat lantai trap	m2	10.20	Rp	47,247.75	Rp	481,927.05
	m. urugan tanah kembali & perataan	m3	19.29	Rp	25,804.17	Rp	497,762.38
	n. rabat beton lantai	m3	3.74	Rp	974,874.77	Rp	3,646,031.63
	o. pasir urug bawah lantai	m3	3.74	Rp	269,472.50	Rp	1,007,827.15
	p. railing tangga pipa galvanis & hollow galvanis finishing cat tempa	m2	3.87	Rp	450,000.00	Rp	1,741,500.00
7	Jalan pedestrian tipe G						
	a. pembersihan lokasi, striping tanah & bouwplank	m2	30.76	Rp	16,225.00	Rp	499,081.00
	b. galian tanah	m3	7.99	Rp	77,412.50	Rp	618,525.88
	c. urugan pasir urug	m3	0.66	Rp	269,472.50	Rp	177,851.85
	d. lantai kerja	m3	0.33	Rp	974,874.77	Rp	321,708.67
	e. pondasi batu belah	m3	9.99	Rp	1,181,840.00	Rp	11,806,581.60
	f. pasang pvc 1"	m1	7.20	Rp	35,963.13	Rp	258,934.50
	g. pasang batu bata	m2	5.10	Rp	127,228.75	Rp	648,866.63
	h plesteran	m2	8.88	Rp	73,748.40	Rp	654,885.79
	i. plesteran ciprat trap tangga	m2	8.50	Rp	54,963.70	Rp	467,191.45
	k. acian	m2	27.56	Rp	40,019.38	Rp	1,102,933.98
	l. cat lantai trap	m2	8.50	Rp	47,247.75	Rp	401,605.88
	m. urugan tanah kembali & perataan	m3	7.99	Rp	25,804.17	Rp	206,175.29
	n. rabat beton lantai	m3	0.93	Rp	974,874.77	Rp	906,633.53

	o. pasir urug bawah lantai	m3	0.93	Rp	269,472.50	Rp	250,609.43
	p. railing tangga pipa galvanis & hollow galvanis finishing cat tempa	m2	3.76	Rp	450,000.00	Rp	1,692,000.00
8	Jalan pedestrian tipe H						
	a. pembersihan lokasi, striping tanah & bouwplank	m2	41.00	Rp	16,225.00	Rp	665,225.00
	b. galian tanah	m3	11.35	Rp	77,412.50	Rp	878,631.88
	c. urugan pasir urug	m3	0.94	Rp	269,472.50	Rp	253,304.15
	d. lantai kerja	m3	0.47	Rp	974,874.77	Rp	458,191.14
	e. pondasi batu belah	m3	14.19	Rp	1,181,840.00	Rp	16,770,309.60
	f. pasang pvc 1"	m1	9.60	Rp	35,963.13	Rp	345,246.00
	g. pasang batu bata	m2	2.50	Rp	127,228.75	Rp	318,071.88
	h plesteran	m2	12.61	Rp	73,748.40	Rp	929,967.32
	i. plesteran ciprat trap tangga	m2	4.25	Rp	54,963.70	Rp	233,595.73
	k. acian	m2	36.35	Rp	40,019.38	Rp	1,454,704.28
	l. cat lantai trap	m2	4.25	Rp	47,247.75	Rp	200,802.94
	m. urugan tanah kembali & perataan	m3	11.35	Rp	25,804.17	Rp	292,877.29
	n. rabat beton lantai	m3	1.19	Rp	974,874.77	Rp	1,160,100.97
	o. pasir urug bawah lantai	m3	1.19	Rp	269,472.50	Rp	320,672.28
	p. railing tangga pipa galvanis & hollow galvanis finishing cat tempa	m2	2.64	Rp	450,000.00	Rp	1,188,000.00
9	Jalan pedestrian tipe I						
	a. pembersihan lokasi, striping tanah & bouwplank	m2	32.76	Rp	16,225.00	Rp	531,531.00
	b. galian tanah	m3	9.07	Rp	77,412.50	Rp	702,131.38
	c. urugan pasir urug	m3	0.75	Rp	269,472.50	Rp	202,104.38
	d. lantai kerja	m3	0.38	Rp	974,874.77	Rp	365,578.04
	e. pondasi batu belah	m3	11.34	Rp	1,181,840.00	Rp	13,402,065.60
	f. pasang pvc 1"	m1	7.20	Rp	35,963.13	Rp	258,934.50
	g. pasang batu bata	m2	2.55	Rp	127,228.75	Rp	324,433.31
	h plesteran	m2	10.00	Rp	73,748.40	Rp	737,484.00
	i. plesteran ciprat trap tangga	m2	4.25	Rp	54,963.70	Rp	233,595.73
	k. acian	m2	28.36	Rp	40,019.38	Rp	1,134,949.48
	l. cat lantai trap	m2	4.25	Rp	47,247.75	Rp	200,802.94

	m. urugan tanah kembali & perataan	m3	9.07	Rp	25,804.17	Rp	234,043.79
	n. rabat beton lantai	m3	0.92	Rp	974,874.77	Rp	896,884.79
	o. pasir urug bawah lantai	m3	0.92	Rp	269,472.50	Rp	247,914.70
	p. railing tangga pipa galvanis & hollow galvanis finishing cat tempa	m2	2.64	Rp	450,000.00	Rp	1,188,000.00
10	Jalan pedestrian tipe J						
	a. pembersihan lokasi, striping tanah & bouwplank	m2	87.57	Rp	16,225.00	Rp	1,420,823.25
	b. galian tanah	m3	23.22	Rp	77,412.50	Rp	1,797,518.25
	c. urugan pasir urug	m3	1.93	Rp	269,472.50	Rp	520,081.93
	d. lantai kerja	m3	0.97	Rp	974,874.77	Rp	940,754.15
	e. pondasi batu belah	m3	29.02	Rp	1,181,840.00	Rp	34,296,996.80
	f. pasang pvc 1"	m1	18.60	Rp	35,963.13	Rp	668,914.13
	g. pasang batu bata	m2	2.55	Rp	127,228.75	Rp	324,433.31
	h plesteran	m2	25.80	Rp	73,748.40	Rp	1,902,708.72
	i. plesteran ciprat trap tangga	m2	4.25	Rp	54,963.70	Rp	233,595.73
	k. acian	m2	82.68	Rp	40,019.38	Rp	3,308,801.93
	l. cat lantai trap	m2	4.25	Rp	47,247.75	Rp	200,802.94
	m. urugan tanah kembali & perataan	m3	23.22	Rp	25,804.17	Rp	599,172.75
	n. rabat beton lantai	m3	2.84	Rp	974,874.77	Rp	2,768,644.34
	o. pasir urug bawah lantai	m3	2.84	Rp	269,472.50	Rp	765,301.90
	p. railing tangga pipa galvanis & hollow galvanis finishing cat tempa	m2	2.64	Rp	450,000.00	Rp	1,188,000.00
11	Jalan pedestrian tipe K						
	a. pembersihan lokasi, striping tanah & bouwplank	m2	53.34	Rp	16,225.00	Rp	865,441.50
	b. galian tanah	m3	17.64	Rp	77,412.50	Rp	1,365,556.50
	c. urugan pasir urug	m3	1.47	Rp	269,472.50	Rp	396,124.58
	d. lantai kerja	m3	0.74	Rp	974,874.77	Rp	716,532.95
	e. pondasi batu belah	m3	22.00	Rp	1,181,840.00	Rp	26,000,480.00
	f. pasang pvc 1"	m1	12.00	Rp	35,963.13	Rp	431,557.50
	g. pasang batu bata	m2	7.65	Rp	127,228.75	Rp	973,299.94
	h plesteran	m2	19.60	Rp	73,748.40	Rp	1,445,468.64
	i. plesteran ciprat trap tangga	m2	12.75	Rp	54,963.70	Rp	700,787.18

	k. acian	m2	59.89	Rp	40,019.38	Rp	2,396,760.37
	l. cat lantai trap& lantai	m2	12.75	Rp	47,247.75	Rp	602,408.81
	m. urugan tanah kembali & perataan	m3	17.64	Rp	25,804.17	Rp	455,185.50
	n. rabat beton lantai	m3	2.01	Rp	974,874.77	Rp	1,959,498.28
	o. pasir urug bawah lantai	m3	2.01	Rp	269,472.50	Rp	541,639.73
	p. railing tangga pipa galvanis & hollow galvanis finishing cat tempa	m2	9.01	Rp	450,000.00	Rp	4,054,500.00
12	Jalan pedestrian tipe L						
	a. pembersihan lokasi, striping tanah & bouwplank	m2	311.60	Rp	16,225.00	Rp	5,055,710.00
	b. galian tanah	m3	31.14	Rp	77,412.50	Rp	2,410,625.25
	c. urugan pasir urug	m3	2.59	Rp	269,472.50	Rp	697,933.78
	d. lantai kerja	m3	1.30	Rp	974,874.77	Rp	1,262,462.82
	e. pondasi batu belah	m3	38.92	Rp	1,181,840.00	Rp	45,997,212.80
	f. pasang pvc 1"	m1	51.60	Rp	35,963.13	Rp	1,855,697.25
	g. pasang batu bata	m2	7.65	Rp	127,228.75	Rp	973,299.94
	h plesteran	m2	38.92	Rp	73,748.40	Rp	2,870,287.73
	i. plesteran ciprat trap tangga	m2	12.75	Rp	54,963.70	Rp	700,787.18
	k. acian	m2	217.07	Rp	40,019.38	Rp	8,687,005.73
	l. cat lantai trap& lantai	m2	12.75	Rp	47,247.75	Rp	602,408.81
	m. urugan tanah kembali & perataan	m3	31.14	Rp	25,804.17	Rp	803,541.75
	n. rabat beton lantai	m3	8.91	Rp	974,874.77	Rp	8,686,134.18
	o. pasir urug bawah lantai	m3	8.91	Rp	269,472.50	Rp	2,400,999.98
	p. railing tangga pipa galvanis & hollow galvanis finishing cat tempa	m2	5.85	Rp	450,000.00	Rp	2,632,500.00
13	Jalan pedestrian tipe M						
	a. pembersihan lokasi, striping tanah & bouwplank	m2	52.00	Rp	16,225.00	Rp	843,700.00
	b. galian tanah	m3	14.40	Rp	77,412.50	Rp	1,114,740.00
	c. urugan pasir urug	m3	1.20	Rp	269,472.50	Rp	323,367.00
	d. lantai kerja	m3	0.60	Rp	974,874.77	Rp	584,924.86
	e. pondasi batu belah	m3	30.00	Rp	1,181,840.00	Rp	35,455,200.00
	f. pasang pvc 1"	m1	24.00	Rp	35,963.13	Rp	863,115.00
	g plesteran	m2	16.00	Rp	73,748.40	Rp	1,179,974.40
	i. acian	m2	84.00	Rp	40,019.38	Rp	3,361,627.50

	j. urugan tanah kembali & perataan	m3	14.40	Rp	25,804.17	Rp	371,580.00
	n. rabat beton lantai	m3	3.40	Rp	974,874.77	Rp	3,314,574.21
	l. urugan pasir bawah paving	m3	3.40	Rp	269,472.50	Rp	916,206.50
14	Jalan pedestrian tipe N						
	a. pembersihan lokasi, striping tanah & bouwplank	m2	146.56	Rp	16,225.00	Rp	2,377,936.00
	b. galian tanah	m3	19.91	Rp	77,412.50	Rp	1,541,282.88
	c. urugan pasir urug	m3	1.65	Rp	269,472.50	Rp	444,629.63
	d. lantai kerja	m3	0.83	Rp	974,874.77	Rp	804,271.68
	e. pondasi batu belah	m3	41.47	Rp	1,181,840.00	Rp	49,010,904.80
	f. pasang pvc 1"	m1	33.00	Rp	35,963.13	Rp	1,186,783.13
	g. pasang batu bata	m2	12.75	Rp	127,228.75	Rp	1,622,166.56
	h plesteran	m2	22.12	Rp	73,748.40	Rp	1,631,314.61
	i. plesteran ciprat trap tangga	m2	21.25	Rp	54,963.70	Rp	1,167,978.63
	k. acian	m2	65.40	Rp	40,019.38	Rp	2,617,267.13
	l. cat lantai trap	m2	21.25	Rp	47,247.75	Rp	1,004,014.69
	m. urugan tanah kembali & perataan	m3	19.91	Rp	25,804.17	Rp	513,760.96
	n. rabat beton lantai	m3	2.16	Rp	974,874.77	Rp	2,109,629.00
	o. pasir urug bawah lantai	m3	2.16	Rp	269,472.50	Rp	583,138.49
	p. railing tangga pipa galvanis & hollow galvanis finishing cat tempa	m2	7.16	Rp	485,000.00	Rp	3,472,600.00
15	Jalan pedestrian tipe O						
	a. pembersihan lokasi, striping tanah & bouwplank	m2	59.80	Rp	16,225.00	Rp	970,255.00
	b. galian tanah	m3	16.56	Rp	77,412.50	Rp	1,281,951.00
	c. urugan pasir urug	m3	1.38	Rp	269,472.50	Rp	371,872.05
	d. lantai kerja	m3	0.69	Rp	974,874.77	Rp	672,663.59
	e. pondasi batu belah	m3	34.50	Rp	1,181,840.00	Rp	40,773,480.00
	f. pasang pvc 1"	m1	27.60	Rp	35,963.13	Rp	992,582.25
	g plesteran	m2	18.40	Rp	73,748.40	Rp	1,356,970.56
	i. acian	m2	57.50	Rp	40,019.38	Rp	2,301,114.06
	j. urugan tanah kembali & perataan	m3	16.56	Rp	25,804.17	Rp	427,317.00
	n. rabat beton lantai	m3	1.96	Rp	974,874.77	Rp	1,905,880.17
	o. pasir urug bawah lantai	m3	1.96	Rp	269,472.50	Rp	526,818.74

16	Jalan pedestrian tipe P					
	a. pembersihan lokasi, striping tanah & bouwplank	m2	62.40	Rp	16,225.00	Rp 1,012,440.00
	b. galian tanah	m3	17.28	Rp	77,412.50	Rp 1,337,688.00
	c. urugan pasir urug	m3	1.44	Rp	269,472.50	Rp 388,040.40
	d. lantai kerja	m3	0.72	Rp	974,874.77	Rp 701,909.83
	e. pondasi batu belah	m3	36.00	Rp	1,181,840.00	Rp 42,546,240.00
	f. pasang pvc 1"	m1	28.80	Rp	35,963.13	Rp 1,035,738.00
	g plesteran	m2	19.20	Rp	73,748.40	Rp 1,415,969.28
	i. acian	m2	60.00	Rp	40,019.38	Rp 2,401,162.50
	j. urugan tanah kembali & perataan	m3	17.28	Rp	25,804.17	Rp 445,896.00
	n. rabat beton lantai	m3	2.04	Rp	974,874.77	Rp 1,988,744.53
	o. pasir urug bawah lantai	m3	2.04	Rp	269,472.50	Rp 549,723.90
B	Pekerjaan Panggung Kesenian					
1	Pembersihan lokasi termasuk pemangkasan pohon dan pembersihan rumput	m2	454.90	Rp	16,225.00	Rp 7,380,752.50
2	Galian tanah pondasi	m3	107.26	Rp	77,412.50	Rp 8,303,264.75
3	Urugan tanah kembali & perataan	m3	107.26	Rp	25,804.17	Rp 2,767,754.92
4	Urugan pasir urug bawah pondasi	m3	5.96	Rp	269,472.50	Rp 1,606,056.10
5	Lantai kerja t : 2,5 cm	m3	2.98	Rp	974,874.77	Rp 2,905,126.81
6	Pondasi batu belah	m3	80.45	Rp	1,181,840.00	Rp 95,079,028.00
7	Beton bertulang sloof 15/20 cm	m3	5.28	Rp	4,822,057.79	Rp 25,445,998.98
8	Cor beton plat lantai t : 10 cm	m3	20.72	Rp	2,611,583.66	Rp 54,112,013.39
9	Plesteran tribun	m2	98.02	Rp	73,748.40	Rp 7,228,523.17
10	Rabat beton tribun t : 5 cm	m3	9.19	Rp	974,874.77	Rp 8,958,124.24
11	Granite tile 60x60 cm	m2	207.00	Rp	390,054.50	Rp 80,741,281.50
C	Pekerjaan Ornamen & Taman					
1	Pasang gunungan trap tangga					
	a. galian tanah	m3	5.54	Rp	77,412.50	Rp 428,865.25
	b. urugan pasir urug	m3	0.19	Rp	269,472.50	Rp 51,199.78
	c. lantai kerja	m3	0.10	Rp	974,874.77	Rp 92,613.10
	d. Beton bertulang footplat	m3	1.23	Rp	4,388,746.26	Rp 5,398,157.90
	e. pasang sloof 20/25 cm	m2	0.64	Rp	4,822,057.79	Rp 3,086,116.99
	f. pasang kolom 20/20 cm	m1	0.72	Rp	4,143,889.85	Rp 2,983,600.69

	g. plesteran	m2	14.40	Rp	73,748.40	Rp	1,061,976.96
	h. acian	m2	14.40	Rp	40,019.38	Rp	576,279.00
	i. cat dinding	m2	14.40	Rp	47,247.75	Rp	680,367.60
2	Pasang gunungan panggung						
	a. galian tanah	m3	4.00	Rp	77,412.50	Rp	309,650.00
	b. urugan pasir urug	m3	0.20	Rp	269,472.50	Rp	53,894.50
	c. lantai kerja	m3	0.10	Rp	974,874.77	Rp	97,487.48
	d. Beton bertulang footplat	m3	0.78	Rp	4,388,746.26	Rp	3,423,222.08
	e. pasang sloof 20/25 cm	m2	0.24	Rp	4,822,057.79	Rp	1,147,649.76
	f. pasang kolom 20/20 cm	m1	0.68	Rp	4,143,889.85	Rp	2,817,845.10
	g. plesteran	m2	13.76	Rp	73,748.40	Rp	1,014,777.98
	h. acian	m2	13.76	Rp	40,019.38	Rp	550,666.60
	i. cat dinding	m2	13.76	Rp	47,247.75	Rp	650,129.04
3	Pasang ornamen shiwa & parwati						
	a. galian tanah	m3	7.03	Rp	77,412.50	Rp	544,209.88
	b. urugan pasir urug	m3	1.14	Rp	269,472.50	Rp	307,198.65
	c. lantai kerja	m3	0.57	Rp	974,874.77	Rp	555,678.62
	d. pondasi batu belah	m3	4.07	Rp	1,181,840.00	Rp	4,810,088.80
	e. beton bertulang sloof 15/20 cm	m3	0.30	Rp	4,822,057.79	Rp	1,446,617.34
	f. beton bertulang dinding 15 cm	m3	2.44	Rp	4,143,889.85	Rp	10,111,091.24
	g. beton bertulang plat 20 cm	m3	2.51	Rp	2,611,583.66	Rp	6,555,074.98
	h. plesteran	m2	18.84	Rp	73,748.40	Rp	1,389,419.86
	i. pasang batu tempel finishing coathing	m2	18.84	Rp	40,019.38	Rp	753,965.03
	j. ornamen shiwa & parwati (lengkap terpasang dudukan, dinding backdrop dan ornamennya)	ls	1.00	Rp	225,000,000.00	Rp	225,000,000.00
4	Pekerjaan Resapan						
	a. pembersihan lokasi termasuk striping tanah	m2	100.00	Rp	16,225.00	Rp	1,622,500.00
	b. galian tanah	m3	22.40	Rp	77,412.50	Rp	1,734,040.00
	c. urugan pasir urug	m3	0.80	Rp	269,472.50	Rp	215,578.00
	d. lantai kerja	m3	0.40	Rp	974,874.77	Rp	389,949.91
	e. Beton bertulang footplat	m3	5.66	Rp	4,388,746.26	Rp	24,840,303.84
	f. beton bertulang sloof 15/20 cm	m3	1.98	Rp	4,822,057.79	Rp	9,547,674.43
	g. beton bertulang plat t. 12 cm	m3	6.02	Rp	2,611,583.66	Rp	15,721,733.62
	h. plesteran ciprat	m2	50.24	Rp	54,963.70	Rp	2,761,376.29
	i. cat	m2	50.24	Rp	47,247.75	Rp	2,373,726.96

5	Taman di ornamen shiwa parwati					
	a. urugan tanah subur/pupuk	m3	1.00	Rp	250,000.00	Rp 250,000.00
	b. bunga wijayakusuma	bh	100.00	Rp	85,000.00	Rp 8,500,000.00
	c. bunga melati sabrina	bh	250.00	Rp	22,500.00	Rp 5,625,000.00
6	Taman plaza panggung					
	a. urugan tanah subur/pupuk	m3	5.00	Rp	250,000.00	Rp 1,250,000.00
	b. bunga warna warni (3 warna)	bh	1000.00	Rp	22,500.00	Rp 22,500,000.00
	c. bunga melati sabrina	bh	250.00	Rp	22,500.00	Rp 5,625,000.00
	d. bunga soka	bh	250.00	Rp	22,500.00	Rp 5,625,000.00
7	Taman di pedestrian					
	a. bunga warna warni (3 warna)	bh	1000.00	Rp	22,500.00	Rp 22,500,000.00
	b. dewandaru	bh	30.00	Rp	200,000.00	Rp 6,000,000.00
	c. cemara udang	bh	10.00	Rp	500,000.00	Rp 5,000,000.00
8	Pasang huruf Goa Seplawan					
	a. galian tanah	m3	1.20	Rp	77,412.50	Rp 92,895.00
	b. pondasi batu belah	m3	0.96	Rp	1,181,840.00	Rp 1,134,566.40
	c. lantai kerja	m3	0.10	Rp	974,874.77	Rp 97,487.48
	d. beton bertulang sloof 20/25 cm	m3	0.60	Rp	4,822,057.79	Rp 2,893,234.68
	e. beton bertulang huruf 10/10 cm	m1	33.00	Rp	93,431.58	Rp 3,083,242.14
	f. plesteran	m2	26.40	Rp	73,748.40	Rp 1,946,957.76
	g. acian	m2	26.40	Rp	40,019.38	Rp 1,056,511.50
	h. cat	m2	26.40	Rp	47,247.75	Rp 1,247,340.60
9	Plaza gardu pandang					
	a. bongkaran	ls	1.00	Rp	1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
	b. galian tanah	m3	2.69	Rp	77,412.50	Rp 208,239.63
	c. lantai kerja	m3	0.16	Rp	974,874.77	Rp 155,979.96
	d. pondasi batu belah	m3	1.23	Rp	1,181,840.00	Rp 1,453,663.20
	e. sloof 15/20 cm	m3	0.16	Rp	4,822,057.79	Rp 771,529.25
	f. kolom 20/20 cm	m3	0.19	Rp	4,143,889.85	Rp 787,339.07
	g. rollag batu bata	m2	3.69	Rp	127,228.75	Rp 469,474.09
	h. pasang paving	m2	7.68	Rp	974,874.77	Rp 7,487,038.21
	i. urugan pasir	m3	0.38	Rp	269,472.50	Rp 103,477.44
	j. plesteran	m2	10.48	Rp	73,748.40	Rp 772,883.23
	k acian	m2	10.48	Rp	40,019.38	Rp 419,403.05

	l. cat	m2	10.48	Rp	47,247.75	Rp	495,156.42
	m. urugan tanah & perataan	m3	2.69	Rp	25,804.17	Rp	69,413.21
	n. pasang pagar besi finishing cat	m2	7.50	Rp	485,000.00	Rp	3,637,500.00
	o. ornamen tiang lampu lengkap terpasang lampu dan dudukannya dan finishing cat	unit	2.00	Rp	3,900,000.00	Rp	7,800,000.00
	p. pasang instalasi lampu	ttk	2.00	Rp	305,896.80	Rp	611,793.60
	q. penyambungan	m1	10.00	Rp	39,000.00	Rp	390,000.00
	r. saklar tunggal	bh	1.00	Rp	75,000.00	Rp	75,000.00
	s. ornamen tiang papan nama lengkap terpasang papan nama dan dudukannya dan finishing cat	unit	1.00	Rp	4,000,000.00	Rp	4,000,000.00
10	Pasang penerangan						
	a. Pasang lampu taman dg tiang galvanis finishing cat, lampu led kuning 5 watt	unit	10.00	Rp	800,000.00	Rp	8,000,000.00
	b. lampu spot led 50 watt lengkap assesoriesnya terpasang (dipanggung & huruf goa seplawan)	unit	6.00	Rp	1,000,000.00	Rp	6,000,000.00
	c. Instalasi listrik	ttk	16.00	Rp	305,896.80	Rp	4,894,348.80
	d. penyambungan kabel nym 3x2,5 mm2	m1	400.00	Rp	37,500.00	Rp	15,000,000.00
	e. saklar /panel	bh	2.00	Rp	77,000.00	Rp	154,000.00
3	Mata Pembayaran Lainnya (MPL)						
1	Langsiran dari lokasi matrial menuju lokasi pekerjaan ($\pm$ 100 m)	m3	706.80	Rp	48,843.00	Rp	34,522,232.40
JUMLAH						Rp	1,521,818,763.94
PPN						Rp	152,181,876.39
JUMLAH + PPN						Rp	1,674,000,640.34
DIBULATKAN						Rp	1,674,000,000.00
TERBILANG = SATU MILYAR ENAM RATUS TUJUH PULUH EMPAT JUTA RUPIAH							

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

Ir. PRAMBUDI TRAJU TRISNO, MM, Msi

NIP. 19630711 199302 1 002

SEMARANG, 26 JUNI 2019

KONTRAKTOR PELAKSANA

CV. SUMBER KARYA



CV. SUMBER KARYA
SEMARANG

HERMAN, ST.

DIREKTUR

